MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU,** secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 6 NOVEMBRE 2025 à 10h00,** pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis.*

MUNICIPALITÉ D'AUMOND

387 Chemin de la Rivière Gatineau Nord	**Taxes municipales :**	**2 400,43$**
No de rôle : 4744-83-0972	**Taxes scolaires :**	**1,54$**
Lot : 4 558 786		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Mario Turpin		

MUNICIPALITÉ DE BLUE SEA

chemin Clément	**Taxes municipales :**	**447,87$**
No de rôle : 3715-47-5864	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 6 353 217		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Alex Clément		

---

443 chemin du Lac-Long	**Taxes municipales :**	**628,87$**
No de rôle : 3216-96-9132	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 4 990 761		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Ken Johnson et Harry Johnson		

---

127 chemin du Lac-Long	**Taxes municipales :**	**333,27$**
No de rôle : 3718-97-1162	**Taxes scolaires :**	**20,08$**
Lot : 4 991 050		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Francine Pétrin et Michel Leblanc		

---

chemin du Lac-Long	**Taxes municipales :**	**1 000,72$**
No de rôle : 3718-65-2231	**Taxes scolaires :**	**136,08$**

Lot : 4 991 083
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Francine Pétrin et Michel Leblanc

MUNICIPALITÉ DE BOIS-FRANC

Route 105	**Taxes municipales :**	**183,26$**
No de rôle : 4449-66-2101	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 3 319 513
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Holmes Constructions inc.

---

380 Route 105	**Taxes municipales :**	**5 140,54$**
No de rôle : 4450-61-1405	**Taxes scolaires :**	**210,75$**

Lot : 3 319 507
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Alain Lafontaine

Chemin du Parc-Industriel	**Taxes municipales :**	**2 474,43$**
No de rôle : 4952-01-1492	**Taxes scolaires :**	**96,05$**

Lot : 3 319 329
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Alain Lafontaine

Route 105	**Taxes municipales :**	**2 025,52$**
No de rôle : 4550-33-8025	**Taxes scolaires :**	**85,52$**

Lot : 3 319 249
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Alain Lafontaine

MUNICIPALITÉ DE BOUCHETTE

31 Chemin Charbonneau	**Taxes municipales :**	**1 150,08$**
No de rôle : 5022-46-3214	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 4 741 072
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau

Propriétaire : Nicolas Blais

Chemin Lafrenière	**Taxes municipales :**	**365,79$**
No de rôle : 4822-41-6553	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 4 740 110		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Gary Damiano		

---

19 Chemin des Pins	**Taxes municipales :**	**2 695,04$**
No de rôle : 4922-96-8371	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 4 739 865		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Gary Damiano		

---

106 Chemin Lesage	**Taxes municipales :**	**1 676,43$**
No de rôle : 5023-97-4332	**Taxes scolaires :**	**29,00$**
Lot : 4 741 065		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Russell Findlay		

---

116 Chemin Charbonneau	**Taxes municipales :**	**1 443,94$**
No de rôle : 5023-46-4973	**Taxes scolaires :**	**37,43$**
Lot : 4 739 849		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Bruce Jamieson		

Chemin Lesage	**Taxes municipales :**	**175,19$**
No de rôle : 5023-70-9674	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 4 739 744		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Francine Lévesque et Ian Mumford		

MUNICIPALITÉ DE CAYAMANT

329 chemin du Petit-Cayamant	**Taxes municipales :**	**15 932,32$**
No de rôle : 2105-73-4605	**Taxes scolaires :**	**3 090,56$**
Lot : 5 948 380		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		

Propriétaire : Asad Abbas

---

421 Chemin du Lac-à-Larche	Taxes municipales :	5 196,27$
No de rôle : 2922-39-9923	Taxes scolaires :	314,15$

Lot : 5 947 094
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Daryl Adams

---

26 Chemin du Lac-à-Larche	Taxes municipales :	1 023,41$
No de rôle : 2412-32-5742	Taxes scolaires :	32,17$

Lot : 5 947 630
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Gaston Boisvenue

---

207 chemin du Petit-Cayamant	Taxes municipales :	3 761,64$
No de rôle : 2107-49-9888	Taxes scolaires :	158,01$

Lot : 5 948 313
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Christopher Droeske

Chemin Patterson	Taxes municipales :	384,36$
No de rôle : 2411-52-5126	Taxes scolaires :	,00$

Lot : 5 948 843
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Mélissa Gagnon

---

319 Chemin Monette	Taxes municipales :	3 041,88$
No de rôle : 2204-56-2493	Taxes scolaires :	182,96$

Lot : 5 948 492
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Sébastien Guay

---

114 Chemin Monette	Taxes municipales :	992,33$
No de rôle : 2308-24-8521	Taxes scolaires :	,00$

Lot : 5 948 656
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaires : Sébastien Guay, Marc Jason

Renaud et Emmanuelle Guay

---

117 Chemin Monette	Taxes municipales :	11 366,97$
No de rôle : 2308-14-8824	Taxes scolaires :	840,77$
Lot : 5 948 639		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Sébastien Guay		

---

21 Chemin Lafond	Taxes municipales :	2 622,49$
No de rôle : 2710-02-4637	Taxes scolaires :	,00$
Lot : 5 947 944		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Diane Lafond		

---

2 Chemin Alex	Taxes municipales :	1 018,80$
No de rôle : 2612-43-3758	Taxes scolaires :	23,40$
Lot : 5 947 747		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Roy Landers		

---

27 rue Principale	Taxes municipales :	4 013,97$
No de rôle : 2410-27-4014	Taxes scolaires :	110,64$
Lot : 5 948 769		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Hélène Richer-Landers		

---

8 Chemin du Lac-du-Moulin	Taxes municipales :	20 129,47$
No de rôle : 2708-09-3587	Taxes scolaires :	1 689,14$
Lot : 6 166 363		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaires : Erwin Lerchster et Sofie Gasser-Lerchster		

Chemin du Lac-du-Moulin	Taxes municipales :	10 807,19$
No de rôle : 2708-06-4859	Taxes scolaires :	755,92$
Lot : 5 948 867, 5 948 974		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaires : Erwin Lerchster et Sofie Gasser-		

Lerchster

Chemin Forestier	**Taxes municipales :**	**2 373,92$**
No de rôle : 2707-02-5432	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 5 948 921		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaires : Erwin Lerchster et Sofie Gasser-Lerchster		

Chemin du Lac-du-Moulin	**Taxes municipales :**	**6 699,32$**
No de rôle : 2608-74-7859	**Taxes scolaires :**	**389,18$**
Lot : 5 948 877		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaires : Erwin Lerchster et Sofie Gasser-Lerchster		

Chemin du Lac-du-Moulin	**Taxes municipales :**	**2 424,36$**
No de rôle : 2607-72-9123	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 5 948 920		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaires : Erwin Lerchster et Sofie Gasser-Lerchster		

---

11 Chemin des Pionniers	**Taxes municipales :**	**9 542,92$**
No de rôle : 2712-81-4132	**Taxes scolaires :**	**572,15$**
Lot : 5 947 840		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Raymond Chabot inc.		
a/s Francis Éthier		

---

12 Chemin Rochon	**Taxes municipales :**	**1 028,00$**
No de rôle : 2411-70-1758	**Taxes scolaires :**	**73,60$**
Lot : 5 948 833		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Succession de François Brouillard		
a/s Cristel Lebeau et Sylvio Brouillard		

---

11 Chemin Rochon	**Taxes municipales :**	**1 013,84$**
No de rôle : 2411-70-6753	**Taxes scolaires :**	**87,87$**
Lot : 5 948 821		
Cadastre du Québec		

Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaire : Succession de François Brouillard
a/s Cristel Lebeau et Sylvio Brouillard

---

8 Chemin Éve	**Taxes municipales :**	**399,90$**
No de rôle : 2308-43-5243	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 6 466 779
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaires : Todd Allan Warren et Matthew Todd Gutman

MUNICIPALITÉ DE DÉLÉAGE

16 rue Thomas	**Taxes municipales :**	**5 354,83$**
No de rôle : 4738-31-6773	**Taxes scolaires :**	**223,38$**

Lot : 4 558 204
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Camille Chaussé

---

50 Chemin du Lac-Kensington	**Taxes municipales :**	**1 331,86$**
No de rôle : 6243-72-2217	**Taxes scolaires :**	**1,38$**

Lot : 4 559 127
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Alain Flansberry

---

287 Route 107	**Taxes municipales :**	**3 295,21$**
No de rôle : 4939-55-8933	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 4 556 760
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Richard Forcier

207-209 Route 107	**Taxes municipales :**	**5 426,37$**
No de rôle : 4938-30-3787	**Taxes scolaires :**	**266,17$**

Lot : 4 558 492
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Donald Grondin

---

246 Chemin du Lac-Bois-Franc	**Taxes municipales :**	**5 336,91$**
No de rôle : 5432-23-0117	**Taxes scolaires :**	**173,46$**

Lot : 4 558 676

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Sean Kenny

---

11 Chemin Rollin	**Taxes municipales :**	**4 839,85$**
No de rôle : 4939-92-1133	**Taxes scolaires :**	**175,02$**

Lot : 4 558 003
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jean-Philippe Labelle

---

15 Chemin de la Rivière-Gatineau Sud	**Taxes municipales :**	**4 224,61$**
No de rôle : 5030-45-2671	**Taxes scolaires :**	**277,83$**

Lot : 4 557 184
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Samantha Pelletier-Morin

MUNICIPALITÉ DE DENHOLM

Chemin du Lac-Saint-Germain	**Taxes municipales :**	**2 695,89$**
No de rôle : 5972-06-1292	**Taxes scolaires :**	**200,37$**

Lot : 4 943 996
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : John Dauvergne

---

969 Chemin du Lac-du-Cardinal	**Taxes municipales :**	**3 383,57$**
No de rôle : 5978-48-1532	**Taxes scolaires :**	**144,73$**

Lot : 4 944 032
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Luc Giroux

Chemin du Lac-Champagne	**Taxes municipales :**	**4 705,22$**
No de rôle : 6276-37-0583	**Taxes scolaires :**	**159,89$**

Lot : 4 944 485, 4 944 927, 4 944 928, 4 944 970
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Leah McMillan

---

194 Chemin du Lac-Champagne	**Taxes municipales :**	**7 866,89$**
No de rôle : 6276-56-1915	**Taxes scolaires :**	**327,58$**

Lot : 4 944 496, 4 944 972
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Leah McMillan

---

186 Chemin du Lac-Champagne	**Taxes municipales :**	**15 537,82$**
No de rôle : 6276-46-3242	**Taxes scolaires :**	**740,77$**

Lot : 4 944 491, 4 944 971
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Leah McMillan

Chemin des Érablières	**Taxes municipales :**	**1 520,99$**
No de rôle : 5871-82-4891	**Taxes scolaires :**	**72,92$**

Lot : 4 944 888
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Andrée D'Aoust

<u>MUNICIPALITÉ DE EGAN-SUD</u>

427 Chemin Montcerf	**Taxes municipales :**	**8 782,15$**
No de rôle : 4147-22-6553	**Taxes scolaires :**	**733,16$**

Lot : 2 982 537
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Aliqa Illauq

Chemin de Montcerf	**Taxes municipales :**	**513,03$**
No de rôle : 4147-21-6579	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 2 982 536
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Aliqa Illauq

---

4 rue Labelle	**Taxes municipales :**	**12 925,89$**
No de rôle : 4441-50-2467	**Taxes scolaires :**	**152,78$**

Lot : 2 982 822
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Simon Lafleur

---

rue Labelle	Taxes municipales :	937,11$
No de rôle : 4441-41-3609	Taxes scolaires :	1,20$

Lot : 2 982 823, 2 982 824
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Simon Lafleur

Route 105	Taxes municipales :	725,22$
No de rôle : 4442-27-0475	Taxes scolaires :	,00$

Lot : 2 983 003
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Linda Richard

Route 105	Taxes municipales :	819,91$
No de rôle : 4442-16-8978	Taxes scolaires :	,00$

Lot : 2 983 001
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Linda Richard

---

117 Route 105	Taxes municipales :	10 544,32$
No de rôle : 4441-29-7469	Taxes scolaires :	440,03$

Lot : 2 983 018
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Chantal Rondeau

MUNICIPALITÉ DE GRAND-REMOUS

135 chemin du Cardinal	Taxes municipales :	2 759,75$
No de rôle : 4880-15-6707	Taxes scolaires :	222,74$

Lot : 5 346 604
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Patrick Bastien et Anick Fortin

---

chemin Pauzé	Taxes municipales :	293,94$
No de rôle : 4964-47-7578	Taxes scolaires :	,00$

Lot : 4 168 137
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : L. Bonhomme et Fils Ltée

1656 route Transcanadienne	Taxes municipales :	6 981,41$

No de rôle : 5261-76-7422 **Taxes scolaires :** **151,98$**
Lot : 4 168 257, 4 168 322
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Sylvie Bruneau

---

7 chemin Pauzé **Taxes municipales :** **1 222,50$**
No de rôle : 4964-57-0957 **Taxes scolaires :** **,00$**
Lot : 4 168 145
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Jonathan Caron et Jérémie Caron

---

39 chemin des Quatre-Pattes **Taxes municipales :** **2 920,86$**
No de rôle : 4668-39-2169 **Taxes scolaires :** **,00$**
Lot : 4 167 569
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Réjean Chapleau

---

116 chemin Langevin **Taxes municipales :** **5 852,93$**
No de rôle : 4668-26-7434 **Taxes scolaires :** **194,00$**
Lot : 4 167 573
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Pierre Charlebois et Francine Gagnon

---

64 chemin de la Baie-au-Sable **Taxes municipales :** **1 113,65$**
No de rôle : 6168-62-3481 **Taxes scolaires :** **,00$**
Lot : 4 168 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Michael Lacelle

---

8 chemin Cora **Taxes municipales :** **7 472,90$**
No de rôle : 5261-52-6928 **Taxes scolaires :** **474,97$**
Lot : 4 168 014
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jacques Lamoureux

---

4 chemin du Pont-Rouge **Taxes municipales :** **2 948,82$**
No de rôle : 4861-46-1096 **Taxes scolaires :** **40,45$**

Lot : 4 167 771
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Rémi Lefebvre

---

chemin du Festival	**Taxes municipales :**	**19,60$**
No de rôle : 6261-06-0638	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 4 168 631
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : J.-Henri Perron
a/s Éric Gareau

1719 route Transcanadienne	**Taxes municipales :**	**4 034,06$**
No de rôle : 5361-04-6319	**Taxes scolaires :**	**458,08$**

Lot : 4 168 024
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Sophie Ringuette

---

chemin Lamoureux	**Taxes municipales :**	**471,87$**
No de rôle : 5064-17-9434	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 4 169 177
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Rachel St-Jean et Clarence Caissie

MUNICIPALITÉ DE KAZABAZUA

116 A 118 chemin Jeannine	**Taxes municipales :**	**395,92$**
No de rôle : 3495-99-9500	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 496 895
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Lise Blais et Alain Breton

---

137 chemin Jeannine	**Taxes municipales :**	**8 057,25$**
No de rôle : 3495-37-2746	**Taxes scolaires :**	**563,65$**

Lot : 5 496 864
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Lise Brousseau et Pierrette Joly

---

chemin Jeannine	**Taxes municipales :**	**647,48$**
No de rôle : 3495-27-4244	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 755 924
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Lise Brousseau et Stéphane Fréchette

---

chemin Gerry-Labelle	**Taxes municipales :**	**814,36$**
No de rôle : 3597-69-1382	**Taxes scolaires :**	**399,71$**

Lot : 5 497 005
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Julie Chainé

Route 301	**Taxes municipales :**	**530,26$**
No de rôle : 3890-52-8540	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 161
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Développements J. David Faubert Ltd.

---

chemin 8e Rang	**Taxes municipales :**	**431,03$**
No de rôle : 3890-98-4714	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 183
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Yannick Gauthier Knight

---

8 chemin Chamberlain	**Taxes municipales :**	**1 550,16$**
No de rôle : 4290-12-9224	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 793
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Charles Giroux et Jinnette Mari Lavergne
a/s Sylvie St-Pierre

Route 301	**Taxes municipales :**	**121,13$**
No de rôle : 3287-43-0799	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 498 127
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Henry C. Heeney

Route 301	**Taxes municipales :**	**66,21$**
No de rôle : 3287-65-1275	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 755 792

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Henry Crawford Heeney

---

chemin du 8e Rang	**Taxes municipales :**	**444,48$**
No de rôle : 3897-82-7004	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 245
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Maxime Leblond

Chemin du Lac-Sainte-Marie	**Taxes municipales :**	**344,93$**
No de rôle : 4488-02-0294	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 864
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Glen Loan

Chemin Anderson	**Taxes municipales :**	**164,74$**
No de rôle : 4189-79-8638	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 501
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Eugène V. Lowdermilk
a/s Desmond Walker

---

chemin Vail	**Taxes municipales :**	**1 595,41$**
No de rôle : 4087-25-6124	**Taxes scolaires :**	**150,48$**

Lot : 5 497 363
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Nellie Mckitrick Willoughby, Desmond Georges Walker, Barbara Walker Mackinnon et Hawley Clifford Frost
a/s Desmond Walker

Chemin de Mulligan Ferry	**Taxes municipales :**	**538,37$**
No de rôle : 4196-18-3133	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 642, 5 755 832
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Herbert Mickenberg et Jeannette Carisse

---

15 chemin du Village-D'Aylwin	**Taxes municipales :**	**23 020,96$**

No de rôle : 4193-80-4572	**Taxes scolaires :**	**5 176,67$**

Lot : 5 497 615
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Lise Morissette

---

route 301	**Taxes municipales :**	**651,31$**
No de rôle : 4090-87-1549	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 441
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jacques Pallascio

---

chemin Jeannine	**Taxes municipales :**	**274,31$**
No de rôle : 3595-27-8070	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 496 947
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Gabriel Rollin-Charbonneau

---

chemin Jeannine	**Taxes municipales :**	**584,55$**
No de rôle : 3695-27-5389	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 063
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Tammy Solomon et Charles Griffith

---

5 chemin Edwards	**Taxes municipales :**	**7 633,86$**
No de rôle : 4588-53-3061	**Taxes scolaires :**	**848,40$**

Lot : 6 159 504
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Trevor Stuart McGowan et Kimberly Ann Aube

---

37 chemin Lauzon	**Taxes municipales :**	**531,36$**
No de rôle : 3297-42-5085	**Taxes scolaires :**	**3,68$**

Lot : 5 496 461
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Adam Vegys

---

chemin Anderson	**Taxes municipales :**	**164,74$**
No de rôle : 4189-79-5748	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 499

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Barbara Walker Mackinnon et Desmond Georges Walker

---

route 301	**Taxes municipales :**	**647,54$**
No de rôle : 4190-36-9020	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 497 559
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Grant Wilkinson

---

chemin Lee	**Taxes municipales :**	**142,77$**
No de rôle : 3689-69-1514	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 498 131
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : William Lee

---

87 chemin du Lac-Shea B	**Taxes municipales :**	**7 413,07$**
No de rôle : 3487-36-6283	**Taxes scolaires :**	**209,12$**

Lot : 5 496 739
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Rania Maklad et Ahmed Zammar

<u>MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINTE-MARIE</u>

rue de Falera	**Taxes municipales :**	**2 182,98$**
No de rôle : 5289-50-4834	**Taxes scolaires :**	**316,27$**

Lot : 6 476 966
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : 4058771 Canada Inc. et 7330324 Canada Inc.
a/s Robert Sudermann

Croissant des Merisiers	**Taxes municipales :**	**677,01$**
No de rôle : 5689-89-0517	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 281 926
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Montée Jean-Marc	**Taxes municipales :**	**4 943,52$**
No de rôle : 5789-79-2285	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 6 497 738

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Croissant des Merisiers	**Taxes municipales :**	**690,05$**
No de rôle : 5689-79-3604	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 281 925
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Croissant des Merisiers	**Taxes municipales :**	**657,65$**
No de rôle : 5689-88-4243	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 281 922
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Croissant des Merisiers	**Taxes municipales :**	**699,82$**
No de rôle : 5689-77-4662	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 281 920
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Montée Jean-Marc	**Taxes municipales :**	**5 074,89$**
No de rôle : 5789-69-4838	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 6 497 735, 6 497 736
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Croissant de Nord-du-Lac	**Taxes municipales :**	**1 948,04$**
No de rôle : 5789-58-6764	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 6 497 732
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Croissant des Merisiers	**Taxes municipales :**	**683,53$**
No de rôle : 5689-78-7328	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 281 921
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.

a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau

Montée Jean-Marc	Taxes municipales :	4 962,68$
No de rôle : 5789-69-8857	Taxes scolaires :	,00$
Lot : 6 497 737		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.		
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau		

Montée Jean-Marc	Taxes municipales :	3 692,62$
No de rôle : 5789-49-7415	Taxes scolaires :	,00$
Lot : 6 498 071		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.		
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau		

Montée Jean-Marc	Taxes municipales :	4 786,14$
No de rôle : 5789-59-8135	Taxes scolaires :	,00$
Lot : 6 497 731		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.		
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau		

Montée Jean-Marc	Taxes municipales :	3 923,53$
No de rôle : 5789-38-8693	Taxes scolaires :	,00$
Lot : 6 474 306		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 9423-2980 Québec Inc.		
a/s Joël Lavoie et Christian Bordeleau		

Chemin de Kuujjuaq	Taxes municipales :	1 672,61$
Chemin		
No de rôle : 4789-34-0610	Taxes scolaires :	73,00$
Lot : 5 279 769		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : David Desharnais		

---

3 chemin de la Promenade	Taxes municipales :	2 816,70$
No de rôle : 5389-33-8844	Taxes scolaires :	119,01$
Lot : 5 280 903		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Dunbar Aluminium Railing & Fences Inc.		
a/s Xuong The Trinh		

45 chemin de la Baie-du-Pré	**Taxes municipales :**	**5 149,68$**
No de rôle : 4991-91-3196	**Taxes scolaires :**	**485,37$**
Lot : 5 280 346		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Charles Justin Gavsie		

49 chemin L'Heureux	**Taxes municipales :**	**6 014,97$**
No de rôle : 4889-35-7599	**Taxes scolaires :**	**824,42$**
Lot : 5 280 013		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Ronald G. Guertin		

17 chemin du Lac-Tucker	**Taxes municipales :**	**4 331,24$**
No de rôle : 5787-44-6062	**Taxes scolaires :**	**73,08$**
Lot : 5 281 274		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Mario Lafrance		

Chemin du Grand-Poisson-Blanc	**Taxes municipales :**	**3 617,00$**
No de rôle : 5993-10-2612	**Taxes scolaires :**	**126,78$**
Lot : 5 566 725		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Joël Lavoie		

241-245 chemin Lac-Sainte-Marie	**Taxes municipales :**	**9 895,58$**
No de rôle : 4891-77-6526	**Taxes scolaires :**	**1 040,07$**
Lot : 5 280 079		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : S & G Plus		
a/s Tina Morneau-Trinh		

503 chemin du Grand-Poisson-Blanc	**Taxes municipales :**	**496,92$**
No de rôle : 5892-42-6639	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 5 281 421		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Robert Walsh		

Croissant de Nord-du-Lac	**Taxes municipales :**	**487,47$**
No de rôle : 5689-56-0783	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 281 141
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Robert Walsh Noel

MUNICIPALITÉ DE LOW

51 chemin de Fieldville	**Taxes municipales :**	**1 537,10$**
No de rôle : 4674-66-6521	**Taxes scolaires :**	**331,06$**

Lot : 5 162 571
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 11159321 Canada Inc.
a/s Jean-Pierre Bouchard

Rivière Gatineau	**Taxes municipales :**	**1 258,15$**
No de rôle : 5076-54-0640	**Taxes scolaires :**	**39,03$**

Lot : 6 311 568
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9375-0354 Québec Inc.
a/s Samuel Cloutier

---

chemin McLaughlin	**Taxes municipales :**	**764,82$**
No de rôle : 4382-92-2741	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 162 380
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Patricia Marie Algee

---

35 chemin Gaïa	**Taxes municipales :**	**1 050,37$**
No de rôle : 3272-26-5581	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 812 287
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Alain Barrette et Chantal Groleau
a/s Bernier et Associés Inc.

---

280 chemin Burrough	**Taxes municipales :**	**8 094,90$**
No de rôle : 3781-64-5183	**Taxes scolaires :**	**209,13$**

Lot : 5 161 887
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : René Charron

---

750 chemin McDonald	**Taxes municipales :**	**5 710,90$**
No de rôle : 3671-68-0733	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 161 828
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Wayne Corneil et Gary Andrew Larose Corneil et Carole-Ann Larose

---

route 105	**Taxes municipales :**	**804,39$**
No de rôle : 4181-85-0744	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 162 254
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Linda Faouaz et Daniel Sidoli

---

35 chemin Farm	**Taxes municipales :**	**4 310,03$**
No de rôle : 4875-04-6347	**Taxes scolaires :**	**68,21$**

Lot : 5 162 911
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : David Fitzpatrick

---

619 chemin Kallala	**Taxes municipales :**	**6 037,98$**
No de rôle : 4171-15-9946	**Taxes scolaires :**	**406,07$**

Lot : 5 162 154
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Dustin Lalonde

---

18 chemin Bernier	**Taxes municipales :**	**9 126,73$**
No de rôle : 3271-34-0469	**Taxes scolaires :**	**977,16$**

Lot : 5 161 569, 6 007 958
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Thomas Daniel Marin

---

85 chemin Mulrooney	**Taxes municipales :**	**6 163,35$**
No de rôle : 3680-44-9486	**Taxes scolaires :**	**608,42$**

Lot : 5 161 834
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Robert Mulrooney

81-A chemin Martindale	**Taxes municipales :**	**2 958,86$**
No de rôle : 4775-81-4232	**Taxes scolaires :**	**218,90$**

Lot : 5 162 820
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Dwayne Murdock et Josée Mayer

---

chemin Kallala	**Taxes municipales :**	**787,82$**
No de rôle : 4171-51-4550	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 162 167
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : James Murdock
a/s Betty Nesbitt Sullivan

---

chemin du Lac Brûlé	**Taxes municipales :**	**785,57$**
No de rôle : 4170-56-6482	**Taxes scolaires :**	**,00$**

Lot : 5 163 181
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : James Murdock
a/s Betty Nesbitt Sullivan

---

684 chemin de Martindale	**Taxes municipales :**	**6 253,30$**
No de rôle : 4883-35-4058	**Taxes scolaires :**	**122,74$**

Lot : 5 162 993
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Steven Newton

---

11 chemin de Fieldville	**Taxes municipales :**	**4 837,09$**
No de rôle : 4774-19-2915	**Taxes scolaires :**	**243,68$**

Lot : 5 162 688
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Micheline Sarrazin

---

33 chemin de Fieldville	**Taxes municipales :**	**4 416,79$**
No de rôle : 4674-87-4834	**Taxes scolaires :**	**245,53$**

Lot : 5 162 580
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Succession Donald Ward
a/s Ministre des finances, Madame Valérie Duquette

MUNICIPALITÉ DE MESSINES

60, rue Principale	**Taxes municipales :**	**3 865,51$**
No de rôle : 4122-74-1315	**Taxes scolaires :**	**166,24$**
Lot : 5 204 412		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : François Lafrenière		

MUNICIPALITÉ DE MONTCERF-LYTTON

20, 2e chemin du Barrage-Mercier	**Taxes municipales :**	**71 482,14$**
No de rôle : 4075-79-0004	**Taxes scolaires :**	**909,46$**
Lot : 3 319 065, 3 319 066		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 9020-4496 Québec Inc.		

---

176 chemin de l'Aigle	**Taxes municipales :**	**16 898,81$**
No de rôle : 3545-16-6455	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 3 319 774		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Association de Chasse et Pêche de la Désert Inc.		

34, 4e chemin du Barrage-Mercier	**Taxes municipales :**	**3 144,92$**
No de rôle : 4176-48-4807	**Taxes scolaires :**	**69,64$**
Lot : 3 318 986		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Alain Bruyère		

---

230 Troisième Rang Sud	**Taxes municipales :**	**4 237,91$**
No de rôle : 4050-83-3630	**Taxes scolaires :**	**205,13$**
Lot : 5 908 227		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Jason Côté et Céline Larochelle		

---

62 chemin de Lytton	**Taxes municipales :**	**618,50$**
No de rôle : 3956-86-2536	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 3 319 942		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Patrick Drolet		

---

542 chemin Lytton	**Taxes municipales :**	**557,83$**
No de rôle : 4172-40-8458	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 3 319 120		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Henri-Paul Dufresne a/s Betty Azilda Dufresne		

---

7 rue du Collège	**Taxes municipales :**	**5 257,24$**
No de rôle : 3955-95-1511	**Taxes scolaires :**	**40,77$**
Lot : 3 319 837		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Gerry Whalen		

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU

9 chemin Térèse-Gauthier	**Taxes municipales :**	**3 051,43$**
No de rôle : 5626-63-6163	**Taxes scolaires :**	**74,92$**
Lot : 4 740 914		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Stéphane Cyr et Marie-Isabelle Crépeau		

---

20 chemin Poirier	**Taxes municipales :**	**4 834,96$**
No de rôle : 5222-33-7594	**Taxes scolaires :**	**344,76$**
Lot : 4 739 576		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Shelby Lynn Dempsey		

---

23 chemin Gorman	**Taxes municipales :**	**2 645,52$**
No de rôle : 5224-36-2554	**Taxes scolaires :**	**64,72$**
Lot : 4 739 632, 4 741 142, 4 741 153, 6 509 680		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Archie Jr. Gorman		

---

17 chemin du Moulin-Est	**Taxes municipales :**	**1 288,08$**
No de rôle : 5527-76-3025	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 4 739 131		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Willibald Hartman		

---

312 chemin de la Rivière-Gatineau	**Taxes municipales :**	**7 043,28$**
No de rôle : 4924-48-8365	**Taxes scolaires :**	**133,35$**
Lot : 4 739 900		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Nathalie Lewis		

---

29 chemin Paul	**Taxes municipales :**	**9 172,01$**
No de rôle : 5227-52-0054	**Taxes scolaires :**	**780,71$**
Lot : 4 739 303, 6 332 429, 6 332 430		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Isabelle Piché		

---

151 chemin de la Ferme-Richard	**Taxes municipales :**	**3 320,52$**
No de rôle : 5222-15-0493	**Taxes scolaires :**	**94,25$**
Lot : 4 740 074, 5 444 518		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Julie Piesina et Jishnu Banerjee		

GATINEAU, le 4 septembre 2025

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;

- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;